

Sygnatura akt I C 1775/15

WYROK ZAOCZNY W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 21 marca 2016 r.

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze I Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: SSR Lidia Orzechowska-Korpikiewicz

Protokolant: Anna Lasko

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 21 marca 2016 r. w K.

sprawy z powództwa Gminy B. - G. - Miejskiego Zakładu (...) w B.

przeciwko P. C.

o eksmisję

I nakazuje pozwanemu P. C. aby opuścił, opróżnił wraz z rzeczami jego prawa reprezentującymi lokal mieszkalny położony w S. 113/13 i wydał go stronie powodowej;

II ustala, iż pozwanemu P. C. przysługuje uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;

III nakazuje wstrzymanie wykonania pkt I wyroku do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;

IV zasądza od pozwanego P. C. na rzecz strony powodowej kwotę 320,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu w tym 120,00 zł tytułem kosztów zastępstwa procesowego.

Sygn. akt I C 1775/15

UZASADNIENIE

Strona powodowa - Gmina B. wystąpiła o eksmisję pozwanego P. C. z lokalu mieszkalnego położonego w S. 113/3 oraz o zwrot kosztów procesu w tym kosztów zastępstwa prawnego według norm prawem przepisanych.

W uzasadnieniu żądania strona powodowa podała, że pozwany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego z 29 maja 2014 r. uzyskał prawo do odpłatnego używania lokalu w zamian za czynsz. Pozwany zalega z zapłatą czynszu od grudnia 2014 r. Pomimo wezwania do zapłaty zaległości i wyznaczenia dodatkowego terminu do ich uregulowania pozwany nadal zalega z zapłatą. Pismem z 26 czerwca 2015 r. umowa najmu lokalu została pozwanemu wypowiedziana i zajmuje on lokal bez tytułu prawnego.

Pozwany, pomimo prawidłowego wezwania, nie stawił się na rozprawie jak również nie zajął stanowiska w sprawie.

Sąd ustalił następujący stan faktyczny :

Pozwany P. C. od 8 stycznia 2016 r. jest zarejestrowany w Powiatowym Urzędzie Pracy jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku.

(dowód: Pismo PUP w J. z 16 lutego 2016 r. k.33)

Sąd zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 339 § 1 k.p.c. jeżeli pozwany nie stawiał się na posiedzenie wyznaczone na rozprawę albo mimo stawienia się nie bierze udziału w rozprawie, sąd wyda wyrok zaoczny.

W myśl § 2 w/w przepisu, w tym wypadku przyjmuje się za prawdziwe twierdzenie powoda o okolicznościach faktycznych przytoczonych w pozwie lub w pismach procesowych doręczonych pozwanemu przed rozprawą, chyba że budzą one uzasadnione wątpliwości albo zostały przytoczone w celu obejścia prawa.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione warunki do wydania wyroku zaocznego, bowiem pozwany prawidłowo wezwany na rozprawę, nie stawiał się. Sąd przyjął za prawdziwe twierdzenia powoda o okolicznościach faktycznych przytoczonych w pozwie i popartych dołączonymi dokumentami oraz uznał roszczenie za zasadne.

Pozwanemu na podstawie art.11 ustęp 2 punkt 2 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz.733, ze zmianami) skutecznie została wypowiedziana umowa najmu lokalu i zajmuje on lokal bez tytułu prawnego. Wobec powyższego na podstawie art. 222 § 1 k.c. jest on zobowiązany wydać lokal o czym orzeczono w punkcie I wyroku.

Na podstawie art. 14 ustęp 1 ustawy w/w w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego bądź o braku takiego uprawnienia wobec osób, których nakaz dotyczy. Obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego ciąży na gminie właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu.

Sąd bada z urzędu, czy zachodzą przesłanki do otrzymania lokalu socjalnego. Nie może orzec o braku uprawnienia wobec osób wymienionych w art. 14 ust. 4. w/w ustawy, w tym wobec osoby bezrobotnej.

Z informacji uzyskanej z Powiatowego Urzędu Pracy w J. wynika, że pozwany jest zarejestrowany jako osoba bezrobotna bez prawa do zasiłku.

Z tych względów Sąd przyznał pozwanemu prawo do lokalu socjalnego i na podstawie art. 14 ust. 6 w/w ustawy nakazał wstrzymanie wykonania eksmisji do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego (orzeczenie w punkcie II i III wyroku).

Rozstrzygnięcie w przedmiocie kosztów oparto o przepis art. 98 k.p.c. Składają się na nie: opłata od pozwu w kwocie 200,00 zł., oraz koszty zastępstwa prawnego w kwocie 120,00 zł. ustalone na podstawie § 9 punkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 września 2002r. w sprawie opłat za czynności radców prawnych oraz ponoszenia przez Skarb Państwa kosztów nieopłaconej pomocy udzielonej przez radcę prawnego z urzędu (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 490) (łącznie 320,00 zł.).